

Verkoop

In de relatie met uw NVM verkoop makelaar draait het uiteindelijk om twee dingen: vertrouwen en goede communicatie. Daarom neemt Jan Huisman Makelaardij Leusden graag ruim de tijd om persoonlijk met u kennis te maken. U bent verzekerd van een goed advies en een gemotiveerde inzet van uw makelaar indien u Jan Huisman Makelaardij inschakelt voor de bemiddeling van de verkoop van uw woning. Onderhandelen over uw verkoop belangen is een vak apart, uitbesteding aan Jan Huisman Makelaardij Leusden levert u het beste resultaat op.

Omdat Jan Huisman Makelaardij dagelijks actief is op de lokale, Leusden, Woudenberg, Amersfoort, en de regionale, Maarn, Maarsbergen, Doorn, Driebergen, Zeist, Scherpenzeel, Leersum, woningmarkt kan Jan Huisman Makelaardij de waarde en de courantheid van uw woning glashelder vertalen naar een realistische vraagprijs. De ligging en conditie van uw woning, bestemmingsplannen, erfdienstbaarheden, bodemgesteldheid en alle verdere lasten & lusten die aan uw pand verbonden zijn, wij wegen ze allemaal vakkundig mee in ons verkoop advies.

Het nemen van een verkoopbeslissing roept gevoelens en reacties bij u op. De verkoop wordt vaak ervaren als spannend. Er komen diverse vragen bij u naar boven: wanneer zal de woning verkocht worden? Wat zal de verkoopprijs gaan worden? Hoe groot zal de belangstelling zijn en waar is de koper te vinden? Jan Huisman Makelaardij neemt de zorgen graag bij u weg, spreekt de mogelijkheden van tevoren goed met u door en beantwoordt uiteraard ook tijdens het verkooptraject telkens alle vragen die u heeft. Daarbij is het goed om te weten dat Jan Huisman Makelaardij geen openingstijden hanteert en dat u dus kunt overleggen wanneer u wilt.

Het presenteren van uw woning:

Uw woning wordt gepresenteerd via onze eigen site en de landelijke NVM-site, funda.nl. Er wordt een uitgebreide verkoop brochure gemaakt die op beide sites te vinden is. Tevens wordt uw woning in onze etalage aan de Dorpsstraat in Woudenberg aangeboden. De foto's en de aanbiedingsteksten worden door ons kantoor in Leusden verzorgd. Als NVM makelaar maken wij gebruik van het uitgebreide zoekers-bestand in het uitwisselingssysteem. Daarnaast bieden de dagelijkse contacten in ons netwerk ons goede mogelijkheden om partijen bij elkaar te brengen.

Bezichtigingen:

Kijkers leiden wij ongestoord rond door uw woning. Jan Huisman Makelaardij staat ze vakkundig te woord en peilt hun interesse. Na de bezichtiging van uw woning zullen wij telefonisch contact met u opnemen over de eerste indruk. Wel zo prettig om meteen te weten waar u aan toe bent.

De onderhandelingen:

Dit is een spannende fase van het gehele verkooptraject. Jan Huisman Makelaardij onderhandelt namens u met de kopende partij over de prijs, overdrachtsdatum en aanvullende voorwaarden. Daarbij is onze onderhandelingstactiek gericht op het behalen van een optimaal resultaat voor u. Voor ons een uitdaging!



Jan Huisman Makelaardij
Diakenhove 25 – 3834 XR Leusden
T 033 4333503 F 033 4333504
Email: info@janhuismanmakelaardij.nl
www.janhuismanmakelaardij.nl

Het voorlopig koopcontract:

Nadat er (mondeling) overeenstemming is over de prijs en de aanvullende voorwaarden stelt Jan Huisman Makelaardij een NVM koopovereenkomst op waarin alle gemaakte afspraken zijn verwoord. Het contract wordt aan u uitgelegd en na ondertekening door u volgt het tekenen door de kopers. Wij volgen de ontbindende voorwaarden en houden in de gaten wanneer de woning als verkocht kan worden afgemeld. Vervolgens zien wij erop toe dat de waarborgsom van 10% door de kopers wordt geregeld.

De eigendomsoverdracht:

Aansluitend begeleiden wij u bij de feitelijke overdracht. Voorafgaand aan de eigendomsoverdracht ontvangen wij van de notaris de concept eigendomsoverdracht met de nota van afrekening. Kort voor de afspraak bij de notaris inspecteert Jan Huisman Makelaardij samen met u en de kopers de woning en noteren we de meterstanden. Na deze laatste inspectie is het tijd voor de notariële overdracht. Hier tekent u voor de akte van levering en worden de sleutels overgedragen. De verkoop is rond en u kunt met een gerust hart naar uw nieuwe adres.

Nazorg:

Ook na de verkoop kunt u Jan Huisman Makelaardij Leusden benaderen met al uw vragen. Stuur u gerust mensen uit uw familie, netwerk of directe omgeving naar ons door, mochten ze verhuisplannen hebben!

Overige diensten:

Bij Jan Huisman Makelaardij Leusden kunt u ook terecht voor een aantal extra diensten. Bijvoorbeeld voor het afsluiten voor een hypotheek of energiecontract, begeleiding bij aankoop van een woning, uitvoeren van een taxatie. Wij kunnen u alles vertellen over de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Tijdens een vrijblijvend en oriënterend gesprek neemt Jan Huisman Makelaardij graag de tijd voor u. U bent van harte welkom in Leusden! Ook komen wij graag naar u toe!



Jan Huisman Makelaardij
Diakenhove 25 – 3834 XR Leusden
T 033 4333503 F 033 4333504
Email: info@janhuismanmakelaardij.nl
www.janhuismanmakelaardij.nl